MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU SIDZINA
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr GG-III.6642.660.2019.JB_1607_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Nysie
Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr ....../......./2023
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia .... 2023 r.
Legenda Studium:
OZNACZENIA OGÓLNE
GRANICA POWIATU
GRANICA GMINY, TOŻSAMA Z GRANICĄ OBEJMUJĄCĄ OBSZAR OPRACOWANIA
GRANICA OBRĘBU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UA TEREN ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
UO TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
UK TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
P TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
AG TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANE Z AKTYWNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZL TERENY LASÓW
ZC TERENY CMENTARZY
ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Zn TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KK TERENY OBSŁUGI KOLEI
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
R TERENY UPRAW ROLNYCH
RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
PG TEREN EKSPLOATACJI ZŁOŻA
W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WODOCIĄGI
E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ELEKTROENERGETYKA
K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KANALIZACJA
C TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, CIEPŁOWNICTWO
EC TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ELEKTROCIEPŁOWNIA
KOMUNIKACJA I TRANSPORT
LINIA KOLEJOWA
DROGA KRAJOWA
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY ROWEROWEJ
NUMERY DRÓG
PROJEKTOWANE DROGI
KDG DROGA KLASY G
KDZ DROGA KLASY Z
KDL DROGA KLASY L
SUROWCE MINERALNE
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY, TOŻSAMA Z OBSZAREM GÓRNICZYM
OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q1%
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q10%
OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE - Q0,2%
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA
ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 338 "SUBZBIORNIK PACZKÓW-NIEMODLIN"
PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA STAREJ STRUGI"
PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA CIELNICY"
PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NYSY KŁODZKIEJ"
KORYTARZE EKOLOGICZNE
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
KRZYŻE PRZYDROŻNE
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, RÓWNOZNACZNE ZE STREFĄ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
OBIEKTY ZABYTKOWE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 200kV/400kV
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200/250 PN 4.0 MPa
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN80 PN 4.0 MPa
STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
GRANICE OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
GRANICE LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XLI/316/2018 RADY GMINY SKOROSZYCE Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2018 r.
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce, uchwalonego przez Radę Gminy Skoroszyce uchwałą nr XLI/316/2018 z dnia 12 października 2018 roku
Granice obszaru objętego planem
LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:
GRANICA OPRACOWANIA PLANU
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Obowiazujce linie zabudowy
Nieprzekraczalne linie zabudowy
Obiekty wpisane do Ewidencji Zabytków
Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej
Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
Granica strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego
Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej
Przeznaczenia terenów:
MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNW-MNB - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
MNW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
MNW-MNB-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
MNW-MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
UB - Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
RZM - Teren zabudowy zagrodowej
RZP - Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
RN - Tereny rolnictwa
IE - Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
KDG - Tereny drogi głównej
KDD - Tereny drogi dojazdowej
KR - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
Granica udokumnetowanego złoża wód leczniczych Grabin 5/1 (Odra), 16560 WL
Napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV
Obszar planu położony jest w całości, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin"
1MNW-MNB-U
3MNW-U
1RZP
2RN
1MNW
1RZM
1MNW-MNB
1KR
2KR
1IE
1MNW-MW-U
2MNW-U
2UB
1UB
1MNW-U
1KDG
1RN